

Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom 22.08.2022

**TOP 8. Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASO) Stadt Plön" - Gesamtmaßnahme "Bahnhofsvorplatz / Lübecker Straße"; hier: Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Stadtentwicklungskonzept (VU/IEK) - abschließender Beschluss geändert beschlossen
VO/RV/2022/2559**

Beratungsverlauf:

Der stellv. Ausschussvorsitzende Wegener erteilt Herrn Karsten Schwormstede, Architektur + Stadtplanung aus Hamburg zu diesem TOP das Wort.

Das Verfahren befindet sich kurz vor dem Abschluss. Die endgültige Beschlussfassung wird am 21. September 2022 in der Ratsversammlung stattfinden. Es gab eine sehr gute Rückmeldung vom Ministerium.

Die Unterlagen wurden aktualisiert mit den Punkten aus der Öffentlichkeit.

Es wird sich nach der Vorgehensweise zur Einschätzung des Sanierungsbedarfs der Häuser erkundigt. Dies geschah laut Herrn Schwormstede durch Inaugenscheinnahme der einzelnen Häuser. Ratsherr Möller bittet darum, die Einschätzung des Bahnwärterhäuschen zu kontrollieren und zu korrigieren. Hier hat der Eigentümer eine andere Einschätzung. Hierzu liegen noch weitere E-Mails von Hauseigentümern vor, die eine andere Einschätzung zum Sanierungsbedarf ihres Hauses sehen. Ausschussmitglied Wegener gibt seine Eingaben an Fr. Mahnke weiter, da diese auch noch nicht erfasst sind.

Bei der Maßnahme (S. 95 – B 8) Modernisierung oder Neubau der Toiletten / Kiosk am Fährlager ist der Träger die Stadt nicht Privat. Dies sollte berichtigt werden.

Abschließend berichtet Herr Homeyer kurz von dem Gespräch mit dem Ministerium. Dies sei, laut dem Ministerium, ein hervorragendes Konzept für die Stadt Plön. Er bedankt sich für die sehr gute Arbeit von Frau Lohreit und dem Planungsbüro von Herrn Schwormstede.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung nimmt die erarbeitete Entwurfsfassung der „Vorbereitenden Untersuchungen“ und des „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes“ „Bahnhofsvorplatz / Lübecker Straße“ (Anlage 1) mit den erarbeiteten Maßnahmen und der Kosten- und Finanzierungsübersicht sowie der Verkehrsuntersuchung in der vorliegenden Form zur Kenntnis und empfiehlt der Ratsversammlung den Endbericht zu beschließen.

Stadt Plön

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung empfiehlt der Ratsversammlung die Verwaltung mit der Ausarbeitung eines Satzungsentwurfes des Sanierungsgebietes „Bahnhofsvorplatz / Lübecker Straße“ gemäß dem angefügten Abgrenzungsgebiet (Anlage 2) für den Beschluss des Sanierungsgebietes im umfassenden Verfahren zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 1

Anlage 1

2022_08_22 SteP Präsentation