

## Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom 26.10.2022

---

**TOP 13. Projektliste Stadtentwicklung  
ungeändert beschlossen  
VO/RV/2022/2632**

### **Beratungsverlauf:**

Die Verwaltung führt aus, dass in der Projektliste Stadtentwicklung unter Ziffer I die Projekte der Bauleitplanung aufgeführt sind und unter Ziffer II die Projekte der Stadtentwicklung. Auf Nachfrage wird erläutert, dass die Umgestaltung des Marktplatzes vom Team 41 Bautechnik betreut wird und dieser deshalb in der hier vorliegenden Liste nicht enthalten ist.

Ebenfalls wird erläutert, dass das Grundstück Am Rodomstor zum B-Plan Vierschillingsberg gehört und das „Kroschke Grundstück“ zum B-Plan Bieberhöhe.

Der Ausschuss diskutiert über die Planverfahren. Ausschussmitglied Möller erläutert, dass aus seiner Sicht der Bebauungsplan Nr. 65 Düvelsbrook Süd eine herausragende Bedeutung für die Stadt Plön habe, da es in Plön einen Bedarf an Wohnraum gäbe und diese Fläche die letzte sei, auf der im Stadtgebiet ein Angebot für eine Einfamilienhausbebauung gemacht werden könne. Er äußert sich verärgert darüber, dass das Planverfahren nicht rascher fortgeführt wird. Den Einwand von Herrn Bürgermeister Winter, dass es Differenzen zwischen den vom Grundstückseigentümer beauftragten Fachgutachtern und den Unteren Naturschutzbehörde zu naturschutzfachlichen Grundlagen gibt und diese ausgeräumt werden müssten, bevor ein nächster Verfahrensschritt erarbeitet werden kann, kann er nicht nachvollziehen.

Es folgt eine Erläuterung der Verwaltung, dass aus personellen Gründen nur 4 Planverfahren parallel in Priorität I bearbeitet werden können. Wenn ein B-Plan komplett abgeschlossen ist, entscheidet der Ausschuss, welches Verfahren als nächstes in der I. Priorität bearbeitet werden soll.

Ausschussmitglied Möller stellt den Antrag, dass der B-Plan - 65 Düvelsbrook Süd -

als 5. Projekt in die Priorität I aufgenommen wird und als VHB (vorhabenbezogener Bebauungsplan) erarbeitet wird.

# Stadt Plön

Ausschussmitglied Wegener bittet die Vorlage der Verwaltung in der vorliegenden Fassung zu beschliessen und zusätzlich in der Dezember Sitzung des SteP einen Sachstandsbericht zum B-Plan 65 - Düvelsbrook Süd - von der Verwaltung zu erhalten.

Bürgerliches Ausschussmitglied Rose stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, dass Herr Möller seinen Antrag genau formuliert und anschließend das Ende der Rednerliste.

## **Abstimmung über den Antrag von Ausschussmitglied Möller:**

Der B-Plan - 65 Düvelsbrook Süd - wird als 5. Projekt in die Priorität I aufgenommen und als VHB (vorhabenbezogener Bebauungsplan) erarbeitet.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen:4

Enthaltungen: 3

Abschließend wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt.

## **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung beschließt die von der Verwaltung erstellte Projektliste Stadtentwicklung mit der dort aufgeführten Priorisierung der Projekte.

## **Abstimmungsergebnis:**

# Stadt Plön

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen:1

Enthaltungen: 0