

## Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom 09.10.2024

---

TOP 7.      **Bebauungsplan Nr. 14, 4. Änderung für das Gebiet zwischen dem Behler Weg und der Bundesstraße 430**

**hier: Offenlagebeschluss**

**ungeändert beschlossen**

**VO/RV/2024/3106**

Herr Karsten Schwormstede, Architektur + Stadtplanung Hamburg, erläutert ausführlich die der Niederschrift beigelegte Präsentation. Inhalt des B-Planes ist es Wohngebiete zu schützen und Gewerbe zu schaffen. Hierzu wurde ein umfangreiches Lärmgutachten erstellt. Mit dem B-Plan wurden Punkte geheilt, die damals nicht bedacht wurden. Die Grünordnung wurde einfach gehalten, alte Festsetzungen wurden übernommen. Als nächster Schritt steht die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung an.

Es gibt eine Sortimentsliste, alles was nicht innenstadtrelevant ist, kann sich ansiedeln.

Herr Schwormstede erläutert auf Nachfrage von Herrn Dr. Reche, dass im Gewerbegebiet Einzelhandel zulässig ist, was nicht innenstadtrelevant ist, gemäß der Sortimentsliste aus dem Einzelhandelsgutachten von 2019 und der Festsetzung des B-Planes entspricht.

### **Beschluss:**

1. Die während der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu den Planunterlagen des Bebauungsplans Nr. 14, 4. Änderung abgegebenen Stellungnahmen mit den darin vorgebrachten Anregungen und Hinweisen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und werden wie in der Abwägungsunterlage (Anlage 4) aufgeführt, abgewogen und beschlossen.
2. Der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14, 4. Änderung mit seiner Begründung wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Anlage 1            2024\_10\_08 B14 4Ä Präs EntwBeschl