

Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom 16.03.2022

TOP 6. Einwohner:innenfragestunde

Beratungsverlauf:

Herr Seeger, Anwohner Emmi-Kurzke-Straße, bedauert die Versagung von Ferienwohnungen in Stadtheide und wünscht eine Veränderung. Er erläutert kurz den Hintergrund, dass ihm die Nutzung seiner Ferienwohnung verwehrt wird. Bgm. Winter hat bereits im TOP „Berichte“ ausführlich dazu Stellung genommen. Herr Seeger erklärt, dass er keine Nutzungsänderung von Wohnnutzung in Feriennutzung beantragt hat. Er sieht es im Sinne der Stadt Ferienwohnungen zuzulassen. Ferienhäuser sind flächenintensiv, Ferienwohnungen nicht.

Seine Frage an den Ausschuss ist, ob diese den B-Plan ändern kann, um Ferienwohnungen zuzulassen.

Ausschussmitglied Möller war seinerzeit bei der Erstellung des B-Plans als Ausschussmitglied involviert. Nach seiner Erinnerung war es eine große Herausforderung Wohnraum zu schaffen, da Plön in einer Seenlandschaft liege. Dies war auch der Grund, warum Ferienwohnungen bereits damals ausgeschlossen wurden. Es gab die Sorge, dass Wohlhabende Grundstücke erwerben und dann als Ferienwohnung vermieten. Auch andere Anträge in Wohngebieten, Wohnungen zu Ferienwohnungen zu nutzen, wurden abgelehnt.

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Wegener erwidert, dass Bgm. Winter dies bereits ausgeführt hat. Die Stadt müsse den ganzen B-Plan anfassen und überarbeiten.

Die Fraktionen werden dies mitnehmen und sich dazu äußern.