

Betreff
**"Planungsverband Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf";
 hier Beschluss der Stadt Plön über die
 A. Aufhebung des Planungsverbandes durch Aufhebungsvertrag
 und über die
 B. Gebietsänderung zwischen der Stadt Plön und der Gemeinde
 Rathjensdorf durch Gebietsänderungsvertrag**

<i>Fachbereich:</i> Fachbereich 3 - Klimaschutz, Liegenschaften, Schulverband	<i>Datum</i> 31.08.2022
<i>Sachbearbeitung:</i> Eckhard Frahm	
<i>Aktenzeichen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung (Vorberatung)	14.09.2022	Ö
Hauptausschuss der Stadt Plön (Vorberatung)	19.09.2022	Ö
Ratsversammlung der Stadt Plön (Entscheidung)	21.09.2022	Ö

Sachverhalt:

Der „Planungsverband Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf“ wurde durch öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 18. Juli 2006 unter dem Namen „Planungsverband Seewiesen Plön/Rathjensdorf“ von der Stadt Plön und der Gemeinde Rathjensdorf errichtet und diesem wurde die Aufgabe übertragen, Voraussetzungen für die Bebauung im Verbandsgebiet zu schaffen.

Nachdem der Planungsverband den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 2 vom 09. April 2013 in seiner Sitzung am 29. Juni 2022 aufgehoben hat und keine weiteren Planungsziele verfolgt, sind die Voraussetzungen für den Zusammenschluss entfallen.

Der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 1 wurde bereits in der Sitzung des Planungsverbandes am 09. April 2013 aufgehoben.

Städtebauliche Verträge, die rückabgewickelt werden müssten, bestehen nicht.

Der Planungsverband ist somit durch öffentlich-rechtlichen Vertrag aufzuheben. Die ihm in § 2 des öffentlich-rechtlichen Vertrages vom 18.07.2006 übertragenen Aufgaben fallen wieder auf die Gemeinde Rathjensdorf und die Stadt Plön zurück.

Der vorliegende Vertragsentwurf zur Aufhebung des „Planungsverbandes Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf“ und der vorliegende Vertragsentwurf zur erneuten Umgemeindung der relevanten Flächen des Planungsverbandes wurde mit der Kommunalaufsichtsbehörde des Kreises Plön abgestimmt.

Nach Beschluss über die Verträge in der Gemeinde Rathjensdorf und der Stadt Plön sowie der Ausfertigung durch Frau Bürgermeisterin Henningsen und Herrn Bürgermeister Winter, werden diese für das weitere Verfahren an die KAB gegeben.

Noch in 2022 hat der Ausschuss des Planungsverbandes zur Prüfung der Jahresrechnung 2022 zusammen zu kommen. Ebenso muss der Planungsverband letztmalig in 2022 tagen, um die Jahresrechnung 2022 zu bestätigen.

Ziel ist es, den Planungsverband mit Ablauf des 31.12.2022 aufzuheben.

Die Gebietsänderung soll zum 01.01.2023 in Kraft treten.

A. Aufhebung des Planungsverbandes durch Aufhebungsvertrag

Da mit der Aufhebung des Zweckverbandes auch automatisch die Mitgliedsrechte und –pflichten untergehen, handelt es sich um eine Entscheidung, die der Gemeindevertretung vorbehalten ist (§ 28 Nr. 23 der Gemeindeordnung).

Der Aufhebungsvertrag bedarf nach § 17 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 5 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit der Genehmigung durch die zuständige Aufsichtsbehörde.

Nach erfolgter Genehmigung des Aufhebungsvertrages wird der Vertrag gem. § 39 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 38 Abs. 4 des Allgemeinen Verwaltungsgesetzes für das Land Schleswig-Holstein (LVwG) örtlich bekannt gemacht.

B. Gebietsänderung zwischen der Stadt Plön und der Gemeinde Rathjensdorf durch Gebietsänderungsvertrag

In diesem Zusammenhang ist die aus der Gemeinde Rathjensdorf in die Stadt Plön durch Gebietsänderungsvertrag vom 26. April 2006 umgemeindete Fläche in die Gemeinde Rathjensdorf zurück umzugemeinden (vgl. § 4 des Gebietsänderungsvertrages vom 26. April 2006 - Rückgängigmachung).

Bei den seinerzeit übertragenen Flächengrößen handelte es sich teilweise um Schätzungen. Im Nachgang durchgeführte Vermessungen führten zu einer Konkretisierung. Die entsprechenden Grundbücher wurden bereinigt und umgeschrieben. Die Gesamtfläche reduziert sich von 788.353 m² auf jetzt 783.662 m².

Die Gemeinde Rathjensdorf und die Stadt Plön verpflichten sich wechselseitig bei der Kommunalaufsichtsbehörde einen Antrag auf Gebietsänderung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 GO SH –Verfahren- zu stellen.

Die Gebietsänderung erfolgt durch einen Verwaltungsakt der Kommunalaufsichtsbehörde auf Grundlage des Vertrages.

Die Gebietsänderung wird durch die Kommunalaufsichtsbehörde im Amtsblatt bekannt gemacht.

Gem. § 3 Abs. 3 der Landesverordnung zur Durchführung der Gemeinde-, der Kreis- und der Amtsordnung (GKAVO) sollen die betroffenen Gemeinden für das Wirksamwerden der Gebietsänderung einen in der Zukunft liegenden Zeitpunkt, und zwar den 1. Januar des auf die Einigung folgenden Jahres, vorschlagen.

Nach Rücksprache mit der Kommunalaufsichtsbehörde des Kreises Plön vom 20. September 2022 sollte jedoch im vorliegenden Fall die Gebietsänderung bereits mit Ablauf des 30. Dezember 2022 in Kraft treten. Damit läge dann der Ausspruch der Gebietsänderung durch die KAB und das In Kraft treten des Gebietsänderungsvertrages vor dem Datum der Aufhebung des Planungsverbandes mit Wirkung zum 31. Dezember 2022.

Finanzielle Auswirkungen: Künftig entfällt die Umlage der Stadt Plön an den Haushalt des Planungsverbandes mit einem jährlichen Aufwand in Höhe des Haushaltsansatzes von 2.500 € (PSK 51100.53130300).

Klimarelevanz & Begründung: Positiv Negativ keine

Beschlussvorschlag:

Zu A.:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung und der Hauptausschuss empfehlen der Ratsversammlung, den Vertrag zur Aufhebung des „Planungsverbandes Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf“ in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Für die Ratsversammlung:

Die Ratsversammlung beschließt den Vertrag zur Aufhebung des „Planungsverbandes Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf“ in der vorgelegten Fassung. Die Verwaltung wird gebeten, den Vertrag nach Ausfertigung der Kommunalaufsichtsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und den Vertrag nach Genehmigung örtlich bekannt zu machen.

Zu B.:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung und der Hauptausschuss empfehlen der Ratsversammlung, den Vertrag zur Gebietsänderung im Zuge der Aufhebung des „Planungsverbandes Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf“ in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Für die Ratsversammlung:

Die Ratsversammlung beschließt den Vertrag zur Gebietsänderung im Zuge der

Aufhebung des „Planungsverbandes Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf“
in der vorgelegten Fassung.

Die Verwaltung wird gebeten, bei der Kommunalaufsichtsbehörde einen Antrag auf
Gebietsänderung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 GO –Verfahren- zu stellen.

I.A.
Frahm

Anlagen:

- Entwurf Aufhebungsvertrag
- Entwurf Gebietsänderungsvertrag
- Gebietsänderungskarte
- Eigentümer- und Flächenverzeichnis

Aufhebungsvertrag

zwischen

der **Gemeinde Rathjensdorf**, vertreten durch die Bürgermeisterin

und

der **Stadt Plön**, vertreten durch den Bürgermeister

wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rathjensdorf vom und der Ratsversammlung der Stadt Plön vom 21. September 2022 und mit Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde aufgrund § 17 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GkZ) i.V.m. § 5 Abs. 1 und 5 GkZ sowie § 16 Abs. 2 Gemeindeordnung (GO) folgender öffentlich-rechtlicher Vertrag geschlossen:

Präambel

Der Planungsverband Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf wurde durch öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 18.07.2006 unter dem Namen „Planungsverband Seewiesen Plön/Rathjensdorf“ von der Stadt Plön und der Gemeinde Rathjensdorf errichtet und diesem wurde die Aufgabe übertragen, Voraussetzungen für die Bebauung im Verbandsgebiet zu schaffen. Nachdem der Planungsverband den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 2 vom 09. April 2013 in seiner Sitzung am 29. Juni 2022 aufgehoben hat und keine weiteren Planungsziele verfolgt, sind die Voraussetzungen für den Zusammenschluss entfallen. Der Planungsverband ist somit durch öffentlich-rechtlichen Vertrag aufzuheben. Die ihm in § 2 des öffentlich-rechtlichen Vertrages vom 18.07.2006 übertragenen Aufgaben fallen wieder auf die Gemeinde Rathjensdorf und die Stadt Plön zurück.

§ 1

Aufhebung

- (1) Der Planungsverband Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf wird mit Ablauf des 31.12.2022 aufgehoben.
- (2) Vermögen, über das sich auseinanderzusetzen wäre, besteht nicht. Schulden über die sich auseinanderzusetzen wären, sind nicht vorhanden.
- (3) Vom Planungsverband erlassene Rechtsvorschriften, Mitgliedschaften, Verträge, Beschäftigungsverhältnisse und andere öffentlich- oder privat-rechtliche Rechtspositionen des Planungsverbandes, die einer Rechtsnachfolgeregelung bedürfen, existieren nicht.
- (4) Dingliche Rechte, die einer Regelung in diesem Aufhebungsvertrag und einer Berichtigung öffentlicher Bücher gemäß § 17 Abs. 1 GkZ i.V.m. § 16 Abs. 2 GO bedürfen, existieren nicht.

§ 2

Genehmigung und Bekanntmachung

- (1) Dieser Aufhebungsvertrag bedarf nach § 17 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 5 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit der Genehmigung durch die zuständige Aufsichtsbehörde.
- (2) Nach erfolgter Genehmigung dieses Aufhebungsvertrages wird dieser Vertrag örtlich bekannt gemacht gem. § 39 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 38 Abs. 4 des Allgemeinen Verwaltungsgesetzes für das Land Schleswig-Holstein (LVwG).
- (3) Dieser Aufhebungsvertrag wurde am xx.xx.xxxx durch die Kommunalaufsichtsbehörde des Kreises Plön genehmigt.

§ 3

Schlussbestimmung

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich im Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gül-

tigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Auffüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung gelten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn Sie den Punkt bedacht hätten.

Rathjensdorf, den

Plön, den

Gemeinde Rathjensdorf
Die Bürgermeisterin

Stadt Plön
Der Bürgermeister

Gebietsänderungsvertrag

zwischen

der **Gemeinde Rathjensdorf**, vertreten durch die Bürgermeisterin

und

der **Stadt Plön**, vertreten durch den Bürgermeister

wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rathjensdorf vom und der Ratsversammlung der Stadt Plön vom 21. September 2022 folgender öffentlich-rechtlicher Vertrag geschlossen:

Präambel

Der Planungsverband Wohngebiet Trammer See Plön/Rathjensdorf wurde durch öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 18. Juli 2006 unter dem Namen „Planungsverband Seewiesen Plön/Rathjensdorf“ von der Stadt Plön und der Gemeinde Rathjensdorf errichtet und diesem wurde die Aufgabe übertragen, Voraussetzungen für die Bebauung im Verbandsgebiet zu schaffen. Nachdem der Planungsverband den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 2 vom 09. April 2013 in seiner Sitzung am 29. Juni 2022 aufgehoben hat und keine weiteren Planungsziele verfolgt, sind die Voraussetzungen für den Zusammenschluss entfallen. Der Planungsverband ist somit durch öffentlich-rechtlichen Vertrag aufzuheben. Die ihm in § 2 des öffentlich-rechtlichen Vertrages vom 18. Juli 2006 übertragenen Aufgaben fallen wieder auf die Gemeinde Rathjensdorf und die Stadt Plön zurück.

In diesem Zusammenhang ist die aus der Gemeinde Rathjensdorf in die Stadt Plön durch Gebietsänderungsvertrag vom 26. April 2006 umgemeindete Fläche in die Gemeinde Rathjensdorf zurück umzugemeinden (vgl. § 4 des Gebietsänderungsvertrages vom 26. April 2006 - Rückgängigmachung).

Diesem Zweck dienen die folgenden vertraglichen Regelungen.

Von der Umgemeindung sind keine Einwohnerinnen oder Einwohner betroffen.

§ 1

Umgemeindung

- (1) Die Gemeinde Rathjensdorf und die Stadt Plön vereinbaren, dass aus der Stadt Plön eine Fläche von 783.662 m² (davon 350.777 m² Wasserfläche) in die Gemeinde Rathjensdorf umgemeindet wird.
- (2) Bei der umzugemeindenden Fläche handelt es sich um den in der als Anlage 1 beigefügten Gebietsänderungskarte blau gekennzeichneten Bereich, bestehend aus den in der Anlage 2 aufgelisteten Flurstücken und Flure der Gemarkung Plön. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil dieses Vertrages.

§ 2

Ortsrecht

- (1) Mit Beginn des Tages der Umgemeindung tritt das für die Gemeinde Rathjensdorf geltende Ortsrecht in dem dann umgemeindeten Gebiet in Kraft.
- (2) Zum gleichen Zeitpunkt tritt in dem dann umgemeindeten Gebiet das Ortsrecht der Stadt Plön außer Kraft.

§ 3

Auseinandersetzung

Eine Auseinandersetzung findet nicht statt.

§ 4

Verfahren zur Gebietsänderung

Die Parteien verpflichten sich wechselseitig bei der Kommunalaufsichtsbehörde einen Antrag auf Gebietsänderung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 GO SH –Verfahren- zu stellen.

Die Gebietsänderung erfolgt durch einen Verwaltungsakt der Kommunalaufsichtsbehörde auf Grundlage dieses Vertrages.

Die Gebietsänderung wird durch die Kommunalaufsichtsbehörde im Amtsblatt bekannt gemacht.

§ 5

Ausfertigungen

Dieser Vertrag wird dreifach ausgefertigt. Je eine Ausfertigung erhält die Gemeinde Rathjensdorf, die Stadt Plön und die Landrätin des Kreises Plön als zuständige Kommunalaufsichtsbehörde.

§ 6

In-Kraft-Treten

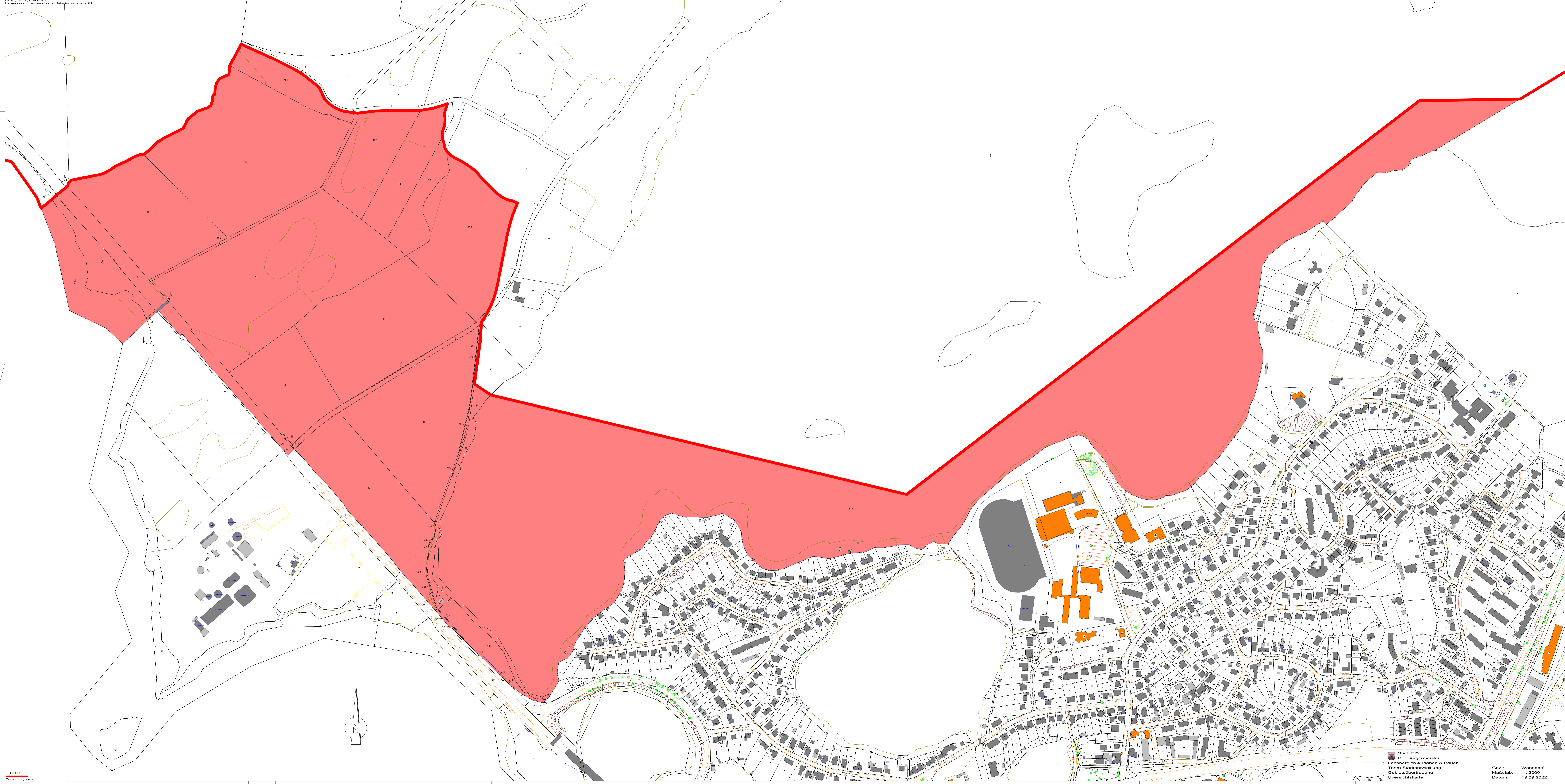
Dieser Vertrag tritt am 30. Dezember 2022 in Kraft.

Rathjensdorf, den

Plön, den

Gemeinde Rathjensdorf
Die Bürgermeisterin

Stadt Plön
Der Bürgermeister



Gebietsübertragung**Gemeinde: Plön****Gemarkung: Plön**

Lfd. Nr.	Kataster		Grundbuch		Lagebezeichnung	Eigentümer	Größe / m²
	Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt			
1	3	1/34	016146	201	Kleiner Plöner See	Graf von Westphalen, Ferdinand Clemens	14.166
2	3	1/35	016146	201	Seekamp	Graf von Westphalen, Ferdinand Clemens	7.745
3	3	1/37	016146	3911	An der B 76	BRD	50
4	3	1/36	016146	3911	B 76	BRD	12.988
5	3	1/38	016146	201	Seekamp	Graf von Westphalen, Ferdinand Clemens	80
6	19	184	016146	203	Groten Brook	von Barga, Timm	8.923
7	19	183	016146	203	Groten Brook	von Barga, Timm	59.148
8	19	182	016146	157	Groten Brook	BRD	30.536
9	19	230	016146	14	Trammer See	Graf von Westphalen, Ferdinand Clemens	359.107
10	19	210	016146	68	Brook	Stadt Plön	2.689
11	19	209	016146	68	Brook	Stadt Plön	3.195
12	19	213	016146	3911	B 76	BRD	1
13	19	214	016146	68	Brook	Stadt Plön	268
14	19	211	016146	68	Brook	Stadt Plön	679
15	19	218	016146	3911	B 76	BRD	8
16	19	216	016146	68	Brook	Stadt Plön	6.175
17	19	215	016146	68	Brook	Stadt Plön	250
18	19	217	016146	3911	B 76	BRD	482
19	19	219	016146	68	Brook	Stadt Plön	1
20	19	208	016146	68	Fußweg nach Tramm	Stadt Plön	137
21	19	212	016146	68	Fußweg nach Tramm	Stadt Plön	41
22	19	193	016146	3911	B 76	BRD	81
23	19	192	016146	203	Groten Brook	von Barga, Timm	20.941
24	19	186	016146	203	Groten Brook	von Barga, Timm	66.863
25	19	187	016146	203	Groten Brook	von Barga, Timm	16.211
26	19	188	016146	203	Groten Brook	von Barga, Timm	13.099
27	19	189	016146	203	Groten Brook	von Barga, Timm	7.906

Lfd. Nr.	Kataster		Grundbuch		Lagebezeichnung	Eigentümer	Größe / m²
	Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt			
28	19	191	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	42.372
29	19	190	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	31.133
30	19	185	016146	19	Groten Brook	Gemeinde Rathjensdorf	2.293
31	19	195	016146	19	Hörsten	Gemeinde Rathjensdorf	131
32	19	194	016146	19	Am See	Gemeinde Rathjensdorf	12
33	19	196	016146	19	Am See	Gemeinde Rathjensdorf	3.260
34	19	203	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	3.040
35	19	198	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	39.806
36	19	202	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	172
37	19	205	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	7
38	19	199	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	142
39	19	201	016146	19	Fußweg nach Tramm	Gemeinde Rathjensdorf	906
40	19	197	016146	68	Hörsten	Stadt Plön	28.344
41	19	207	016146	68	Fußweg nach Tramm	Stadt Plön	43
42	19	206	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	0
43	19	204	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	27
44	19	200	016146	203	Hörsten	von Bargaen, Timm	204
							783.662

Aufgestellt:

Wenndorf