

*Betreff*  
**Außenbereichssatzung Börnsdorf, Gemeinde Bösdorf, Kreis Plön  
 hier: Beteiligung nach § 2 Abs. 2 BauGB**

<i>Fachbereich:</i> Fachbereich 4 - Planen & Bauen	<i>Datum</i> 31.08.2022
<i>Sachbearbeitung:</i> Daniela Schulz	
<i>Aktenzeichen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung (Entscheidung)	14.09.2022	Ö

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 31.08.2022 wurde die Stadt Plön an der Aufstellung der Außenbereichssatzung Börnsdorf der Gemeinde Bösdorf beteiligt. Die vorhandene Bebauung im Bereich Börnsdorf befindet sich nach aktueller Rechtslage im planerischen Außenbereich. Bei geplanten Baumaßnahmen handelt es sich in der Regel um „sonstige Vorhaben“ gem. § 35 Abs. 2 BauGB, die im Einzelfall zugelassen werden können, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange gem. § 35 Abs. 3 BauGB nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Durch die Aufstellung der Außenbereichssatzung soll ein für Börnsdorf ein Rechtsrahmen geschaffen werden, der einen Bestandserhalt der vorhandenen Wohnbebauung, angemessene Anpassungen der Bebauung sowie ggf. Ersatz- und Ergänzungsbauten ermöglicht. Einem Wohnzwecken dienendem Gebäude im Geltungsbereich dieser Satzung soll künftig nicht mehr entgegengehalten werden können, dass es der Darstellung einer landwirtschaftlichen Fläche im Flächennutzungsplan widerspricht oder dass es die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

Im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung können durch die Aufstellung der Satzung etwa 4-5 neue Bauplätze entstehen.

Belange der Stadt Plön sind durch die Planung nicht berührt.

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

**Klimarelevanz & Begründung:**     Positiv     Negativ     keine

**Beschlussvorschlag:**

1. Gegen die Aufstellung der Außenbereichssatzung Börnsdorf der Gemeinde Bösdorf bestehen keine Bedenken
2. Die Verwaltung der Stadt Plön wird beauftragt, keine Stellungnahme an die Gemeinde Bösdorf abzugeben.

I.A.  
Schulz

**Anlagen:**

- Anlage 1: Außenbereichssatzung Börnsdorf Geltungsbereich
- Anlage 2: Außenbereichssatzung Börnsdorf Satzungstext
- Anlage 3: Außenbereichssatzung Börnsdorf Begründung