

## Niederschrift

### Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 28.06.2023, 18:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Aula am Schiffsthal, Am Schiffsthal 10, 24306 Plön
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:41 Uhr

---

#### Anwesende:

Herr Yorck Wegener -	Ausschussvorsitzender
Herr Jens-Uwe Seligmann -	Stellv. Ausschussvorsitzender
Herr Ben Böttcher -	Ausschussmitglied (bürgerliches Mitglied)
Herr Carsten Gampert -	Ausschussmitglied
Frau Kyra Griesser -	Ausschussmitglied
Frau Sabine Kauf -	Ausschussmitglied
Herr Stefan Kruppa -	Ausschussmitglied
Frau Stephanie Meyer -	Ausschussmitglied
Herr Manfred Rose -	Ausschussmitglied
Herr Jörg Schröder -	Ausschussmitglied
Frau Jennifer Weineck -	Ausschussmitglied (bürgerliches Mitglied)
Herr Ingo Buth -	Stellv. Ausschussmitglied
Frau Dorit Dahmke -	Stellv. Ausschussmitglied
Herr Mark Hermandung -	Stellv. Ausschussmitglied
Herr Thure Koll -	Stellv. Ausschussmitglied
Herr Kai-Uwe Laas -	Stellv. Ausschussmitglied
Herr Bastian Landschof -	Stellv. Ausschussmitglied
Frau Celina Miethke -	Stellv. Ausschussmitglied
Herr Andreas Naujoks-Hoyer -	Stellv. Ausschussmitglied

Herr Reinhart Reche -	Stellv. Ausschussmitglied
Herr Muhamet Smail -	Stellv. Ausschussmitglied
Frau Silvia Warmer -	Stellv. Ausschussmitglied
Frau Renate Hähnel-Gloe -	Seniorenbeirat
Frau Barbara König -	Vorsitzende Seniorenbeirat
Frau Ute Wacks -	Behindertenbeauftragte
Frau Mira Radünzel -	Bürgermeisterin
Frau Caroline Backmann -	Verwaltung (ab 20:00 Uhr)
Herr Wolfgang Homeyer -	Verwaltung
Herr Dennis Spitra -	Four Points Development GmbH, Hamburg, (zu TOP 10)
Frau Tanja Tietjen -	MPP - Meding Plan + Projekt GmbH ( zu TOP 10)
Frau Christine Simonsen -	Protokollführerin

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 Abs. 8 der GO
- 3 Verpflichtung und Einführung der bürgerlichen Ausschussmitglieder (SteP)  
Vorlage: VO/RV/2023/2790
- 4 Protokoll der letzten Sitzung vom 24.05.2023 - öffentlicher Teil
- 5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 6 Berichte
  - 6.1 Berichte der Verwaltung
  - 6.2 Anfragen aus der Selbstverwaltung
  - 6.3 Berichte der Beiräte und der Beauftragten
- 7 Einwohner:innenfragestunde

- 8 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 "Neubau Kindertagesstätte AWO, Langenrade 14" der Gemeinde Ascheberg, Kreis Plön;  
hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. (2) Baugesetzbuch (BauGB),  
Stellungnahme der Stadt Plön  
Vorlage: VO/RV/2023/2787
- 9 Barrierefreiheit für die Überwegung des Schwentineabflusses am "Seeprinz"  
hier: Antrag der FWG-Plön Freie Wählergemeinschaft vom 13.05.2023;  
ergänzt durch eine E-Mail vom 13.06.2023  
Vorlage: VO/RV/2023/2779-1

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 10 Hotelprojekt Fegetasche  
hier: Vorstellung eines aktuellen Planungsstandes einer Investorin  
Vorlage: VO/RV/2023/2788
- 11 Protokoll der letzten Sitzung vom 24.05.2023 - nichtöffentlicher Teil -
- 12 Berichte
- 12.1 Berichte der Verwaltung
- 12.2 Anfragen aus der Selbstverwaltung
- 13 Bauanträge/Bauvoranfragen/Grundstücksangelegenheiten
- 13.1 Antrag auf Vorbescheid mit Eingang am 05.05.2023  
Vorlage: VO/RV/2023/2780
- 13.2 Antrag auf Befreiung mit Eingang am 22.05.2023  
Vorlage: VO/RV/2023/2781
- 13.3 Antrag auf Vorbescheid mit Eingang am 30.03.2023/ 17.05.2023  
Vorlage: VO/RV/2023/2782

### **Protokoll**

#### **Öffentlicher Teil:**

- 
- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

#### **Beratungsverlauf:**

Stellv. Ausschussvorsitzender Seligmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gäste, die Verwaltung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

---

## **2 . Feststellung der Tagesordnung und Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 Abs. 8 der GO**

### **Beratungsverlauf:**

Bgm:in Radünzel stellt den Antrag TOP 8 - Bebauungsplan - Nr. 65 - Düvelsbrook Süd von der Tagesordnung zu nehmen, da die Verwaltung noch eine Abfrage der Investoren anfordern möchte.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt TOP 8 - Nr. 65 - Düvelsbrook Süd von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Ausschuss beschließt die Behandlung der Tagesordnungspunkte 1 – 9 (neu) in öffentlicher Sitzung und die Behandlung der Tagesordnungspunkte 10 – 13.3 in nicht öffentlicher Sitzung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

## **3 . Verpflichtung und Einführung der bürgerlichen Ausschussmitglieder (SteP) Vorlage: VO/RV/2023/2790**

### **Beratungsverlauf:**

Der stellv. Ausschussvorsitzende verpflichtet das bürgerliche Mitglied Yorck Wegener gem. § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben.

Anschließend werden durch den Ausschussvorsitzenden die weiteren bürgerlichen Mitglieder gem. § 46 GO SH verpflichtet: Herr Ben Böttcher, Frau Jennifer Weineck, Herr Kai-Uwe Laas, Herr Andreas Naujoks-Hoyer, Herr Dr. Reinhard Reche, Herr Muhamet Smail und Frau Silvia Warmer.

Herr Wegener bedankt sich für das Vertrauen in ihn und wünscht sich eine gute und faire Zusammenarbeit.

---

## **4 . Protokoll der letzten Sitzung vom 24.05.2023 - öffentlicher Teil**

### **Beratungsverlauf:**

Gegen die Niederschrift vom 26.04.2023 – öffentlicher Teil – werden keine Bedenken erhoben.

---

## **5 . Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

### **Beratungsverlauf:**

Bgm:in Radünzel gibt folgende Beschlüsse bekannt:

Das gemeindliche **Einvernehmen wurde erteilt** für:

Am Schwanensee 10 (Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BPs 7c, 1. Änderung)

Gänsemarkt 14 a (Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BPs 7c,1. Änderung)

Lütjenburger Straße 3 (Bauantrag)

Strohberg 3 (Bauantrag)

---

## 6 .      **Berichte**

---

### 6.1 .      **Berichte der Verwaltung**

#### **Beratungsverlauf:**

- **Zahlung Holstein Wasser für den Strandweg** – Anfrage von Herrn Koll aus der vergangenen Sitzung – Bgm:in Radünzel erläutert kurz, dass ursprünglich eine Unterhaltsverpflichtung durch Holstein Wasser bestand, die die Unterhalts- und Instandsetzungskosten der Pachtfläche und die Einzäunung des Geländes trägt. Nach Beendigung des Pachtverhältnisses war dies obsolet. Nebenvereinbarung zum Kaufvertrag, für die Freistellung der Verbindlichkeit wurde ein Betrag von 40.000 € festgesetzt. Die Mittel waren nicht zweckgebunden, wurden aber für den Rückbau, Aufbau und Erneuerung der Zaunanlage genutzt.
- **STADTRADELN 2023:** sehr erfolgreiches Teilnahmejahr. Zeitraum 21.05.-10.06.; Insgesamt 194 aktiv Radelnde (Vorjahr 147), 51.304 km geradelt (Vorjahr ca. 33.000 km), 20 Teams (Vorjahr 18 Teams). Von der Stadt begleitete Touren (6 Stück) mit insgesamt guter Teilnehmeranzahl). Bericht über Tombola, prämiert wurden insbesondere die Schüler\*innen-Teams. Bgm:in Radünzel spricht ihren Dank an Herrn Homeyer und sein Team aus, sowie an Frau Meyer, die die Touren ebenfalls begleitete und oftmals die Schlussfahrerin übernahm.
- **Werbeanlagensatzung** - Bgm: Radünzel berichtet zu der Anfrage aus dem SteP, dass sie sich bei Frau Saggau, Kommunalaufsicht erkundigt habe: Der Ausschuss kann befragt werden und eine Empfehlung aussprechen, die Entscheidung liegt aber bei der Bgm:in.
- **Aufstellung von Containern auf dem Ölmühlenparkplatz:**  
Das Bauvorhaben Flüchtlingsunterkunft auf dem Ölmühlenparkplatz wird seitens der Unteren Bauordnungsbehörde des Kreises als sog. Sonderbau eingestuft. Da im Kollegium der Verwaltung, die für die Erstellung und Vorlage eines entsprechenden Bauantrages notwendige Bauvorlageberechtigung fehlt, ist die Einbindung eines Architekten und eine erneute Bauantragstellung erforderlich. Es wird ein umfassendes Brandschutzkonzept seitens des Kreises verlangt, dies war zuvor nicht der Fall.
- **Auslegung Regionalplan vom 10.07.- 09.11.2023;** Informationsveranstaltung am 10.07. um 18 Uhr im BBZ; Teilnahme durch FB 4 und 5

---

## **6.2 . Anfragen aus der Selbstverwaltung**

### **Beratungsverlauf:**

Ausschussmitglieder Gampert hat folgende Anfragen:

Toilettenwagen am ehemaligen Bootsverleih ist nicht barrierefrei, zu hohe Treppenstufen, Knebelgriff, keine Plattform. Er sieht hier eine Verletzungsgefahr. Er bittet zu prüfen, ob ein Container gemietet werden könne.

Zur Nachfrage Kita-Standort Ölmühle, verweist Bgm:in Radünzel auf die Berichte im nicht öffentlichen Teil.

Zur Nachfrage Erneuerung Strandweg – verweist Bgm:in Radünzel ebenfalls auf die Berichte im nicht öffentlichen Teil

Ausschussmitglied Meyer bittet darum den Auslegungszeitraum des Regionalplans auf der Homepage der Stadt Plön bekannt zu geben.

Weiter erkundigt sie sich nach dem Beteiligungszeitraum des Landesentwicklungsplanes. Herr Homeyer erklärt, dass hierzu in der August-SteP Sitzung eine Vorlage vorbereitet wird, um darüber im September zu beraten und dies nach der Auslegungsfrist zu beschließen. Der Link wird den Ausschussmitgliedern übermittelt.

Ausschussmitglied Kruppa ist verwundert, dass Gewerbetreibende für Bau- und Wartungsarbeiten nach § 46 Straßenverkehrsordnung für die Ausnahmegenehmigung die Fahrzeugpapiere vorlegen müssen. Bgm:in Radünzel erläutert, dass das Verfahren geändert wurde, da hier Mißbrauch betrieben wurde.

---

## **6.3 . Berichte der Beiräte und der Beauftragten**

### **Beratungsverlauf:**

Frau Wachs, Behindertenbeauftragte, regt ebenfalls die Container-Variante für die Toiletten am ehemaligen Bootsverleih an, da dort keine Behindertentoiletten vorhanden sind.

Weiter gibt sie den Hinweis, dass der EU-Schlüssel für die Toiletten auf dem Marktplatz nicht funktioniert, nur von der Seite lässt sich die Tür öffnen. Hier fehlt ein Hinweisschild. Herr Gampert bittet die Verwaltung zu überprüfen, ob der EU-Schlüssel für die Behindertentoilette in der Eutiner Straße funktioniert.

Frau König, Vorsitzende des Seniorenbeirates, erkundigt sich nach dem Sachstand zum barrierefreien Marktplatz und zur Förderung. Bgm:in Radünzel berichtet, dass mittlerweile 2 Termine stattgefunden haben. Es wurde ein erster Entwurf vorgelegt und Änderungen eingearbeitet. Dies wird im übernächsten SteP am 30.08. zunächst im nicht öffentlichen Teil vorgestellt, um dann mit dem abgestimmten Entwurf in die Öffentlichkeit zu gehen.

## **7 . Einwohner:innenfragestunde**

### **Beratungsverlauf:**

Herr Heinz Möllers, Stadtheide, beklagt sich, dass die Bahn in letzter Zeit 4 x nicht gefahren ist. Er ist im Besitz eines 49 € Ticket, so geht es nicht weiter.

Er bittet Frau Radünzel sich an den Städtebund oder das Verkehrsministerium zu wenden. Bgm:in Radünzel wird sich mit anderen Städten besprechen

---

- 8 . Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 "Neubau Kindertagesstätte AWO, Langenrade 14" der Gemeinde Ascheberg, Kreis Plön;  
hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. (2) Baugesetzbuch (BauGB),  
Stellungnahme der Stadt Plön  
Vorlage: VO/RV/2023/2787**

### **Beratungsverlauf:**

Ausschussvorsitzender Wegener erteilt Herrn Homeyer zu diesem TOP das Wort. Herr Homeyer führt kurz in den TOP ein und erläutert die Vorlage.

Es folgen keine Nachfragen.

### **Beschluss:**

Gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9 der Gemeinde Ascheberg bestehen keine Bedenken.

Die Verwaltung der Stadt Plön wird beauftragt, keine Stellungnahme an die Gemeinde Ascheberg abzugeben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

- 9 . Barrierefreiheit für die Überwegung des Schwentineabflusses am "Seeprinz"  
hier: Antrag der FWG-Plön Freie Wählergemeinschaft vom 13.05.2023;  
ergänzt durch eine E-Mail vom 13.06.2023  
Vorlage: VO/RV/2023/2779-1**

### **Beratungsverlauf:**

Bgm:in Radünzel erläutert zum Antrag der FWG, dass selbstverständlich sämtliche Maßnahmen barrierefrei ausgebaut werden. Sie sieht den Antrag als einen Grundsatzbeschluss.

Es wird darauf hingewiesen, dass dies im Sanierungsbereich liegt. Überschlägig von Ausschussmitglied Meyer geschätzt, benötigt es eine ca. 30 m lange Rampe pro Seite, um die Überwegung barrierefrei zu errichten. Dies gehöre allerdings in das Gesamtkonzept der Erneuerung des Strandweges.

Es folgt eine Diskussion, ob es ein Grundsatzbeschluss sei und damit keine finanziellen Auswirkungen verbunden sind. Derzeit wird kein akuter Handlungsbedarf gesehen. Der Haushalt gibt hierfür ebenfalls keine Möglichkeit.

**Beschluss:**

Bei der Sanierung des Strandweges soll bei der Überwegung des Schwentineauslaufes in Steigung und Belag, dauerhaft für Menschen mit Beeinträchtigungen begehbar und Rollstuhlgeeignet hergestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 6

Enthaltungen: 2

Vorsitz  
(Yorck Wegener)

Protokollführung  
(Christine Simonsen)