

Betreff

**"Ausgewählte Maßnahme"- Beratung der weiteren Vorgehensweise**

<i>Federführend:</i> Fachbereich 3 - Klimaschutz, Liegenschaften, Schulverband	<i>Datum</i> 27.12.2023
<i>Sachbearbeitung:</i> Sebastian Welte	
<i>Aktenzeichen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Schulbandsversammlung (Entscheidung)	09.01.2024	Ö
Hauptausschuss des Schulverbandes (Vorberatung)	09.01.2024	Ö

## Sachverhalt:

### Einleitung

Die Klimaschutzmaßnahme GS3 „Ausgewählte Maßnahme: Energetische Sanierung der Gemeinschaftsschule am Schiffsthal“ ist Teil des integrierten Klimaschutzkonzeptes der Stadt Plön und wird laut aktuellem Förderbescheid der Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) mit der Höchstfördersumme von 200.000 € gefördert. Die Schulbandsversammlung hatte sich am 08.12.2020 für den Tausch der veralteten Ölheizung gegen eine Holzhackschnitzelheizung sowie zusätzlich für ein Wärmenetz, Solarthermie und eine Einzelraumregelung ausgesprochen. Ziel der Maßnahme ist die Einsparung von mindestens 70% THG-Emissionen der Wärmeversorgung der Schule durch den Tausch der Heizungsanlage. Somit kann ein wesentlicher Beitrag zum kommunalen Klimaschutz geleistet werden.

Die heutige Vorlage dient als Entscheidungshilfe und Grundlage für den Beschluss zum weiteren Vorgehen.

### Zeitlicher Ablauf von 2020 bis 1. KW 2024

Im Folgenden werden einzelne Momente des zeitlichen Ablaufs kurz umrissen:

- 08.12.2020 Schulbandsversammlung beschließt den Tausch der alten Ölheizung gegen eine Holzhackschnitzelheizung
- 07.10.2021 1. Kostenschätzung durch OCFC sowie berechnete THG-Emissionsreduktion (ca. 350.000 € brutto und 50% THG-Emissionsreduktion)
- 05.09.2022 Nachforderungen durch ZUG. Vor allem: Höhere Reduktion (70% statt 50% der THG Emissionen notwendig)
- 28.09.2022 2. Kostenschätzung und -anpassung durch OCF sowie berechnete THG-Emissionsreduktion (ca. 490.00 € brutto und 73% THG-Emissionsreduktion)
- 13.12.2022 Zuwendungsbescheid durch ZUG eingegangen
- 04.04.2023 Beschluss der Alternativenprüfung und die Aufnahme der Gelder in den 1. Nachtragshaushalt 2023 durch den Schulverband, Auftragswert 20.000 €
- 13.06.2023 1. Ausschreibung (beschränkt) an: IPP Ingenieurgesellschaft Possel und Partner, IWP Ingenieure Elmshorn, JLM Planung Bornhöved, Planungsgruppe KMO Ingenieurgesellschaft mbH jeweils ohne Rückmeldung
- 17.07.2023 2. Ausschreibung (öffentlich): Ohne einen einzigen Download, keine Rückmeldung
- 24.08.2023 Zuwendungsbescheid mit Bestätigung der beantragten Verschiebung des Projektbeginns um weitere 3 Monate (bis 29.02.2024) und Verschiebung der Zahlung an den Schulverband ins Kalenderjahr 2024 (siehe Kassenmäßige

	Bereitstellung der Gelder durch ZUG)
Sep. 2023	Kontaktaufnahme mit OCFC, IBK Ingenieure Rust&Keading, Averdung Ingenieure (jeweils Absage) und Get2Energy (G2E, sehr großes Interesse)
Okt. 2023	Klärung Detailfragen mit G2E und ZUG
Mitte Dez. 23	G2E erstellt erste Kostenschätzung, die am 09.01.2024 fertig sein soll. Es handelt sich um eine Schätzung, die jedoch anhand der Verbrauchswerte und nach der stattgefundenen Besichtigung erstellt wird. G2E geht von einer deutlichen Kostensteigerung im Vergleich zur bisherigen Kostenschätzung, aus
Mitte Dez. 23	Klärung der Frist „Maßnahmenbeginn anzeigen“ mit der ZUG
Ende Dez.	Drei Absagen und ein Interessierter Anbieter (G2E), potentieller Kontakt zu IPP über den LOI, dennoch zeitlicher Engpass
1.KW 2024	G2E meldet telefonisch die erste grobe Schätzung der Baukosten von ca. 700.000 € (schriftliche Kostenschätzung wird bis zur Sitzung nachgereicht)

#### Kassenmäßige Bereitstellung der Gelder durch ZUG:

2023	0,00 €
2024	106.666,00 €
2025	53.344,00 €
2026	40.000,00 €
Gesamt	200.000,00 €

#### Gesamtfinanzierungsplan

	200.000,00 € Bundesmittel
+	290.429,00 € Eigenmittel
=	490.429,00 € Gesamtausgaben

#### Aktuelle Fristen

29.02.2024	Bestätigung des Vorhabenbeginns bei ZUG Verlängerung um 3 weitere Monate bis 31.05. nun doch möglich, bereits beantragt, aber noch keine schriftliche Bestätigung
28.02.2026	Schlussbericht und Verwendungsnachweis

#### Die wahrscheinlich wichtigste Neuigkeit:

Die Vergabe der Bauleistung (HOAI Stufe 8) muss nach aktueller Auskunft des Fördermittelgebers bis zur angegebenen Frist vergeben sein, da es sich hierbei um die förderfähigen Leistungen handelt.

#### Dies ist der Absatz aus der Vorlage für den 05.12.2023, um den Unterschied zu verdeutlichen:

Der Auftrag für die Planung und die Umsetzung des Heizungstausches (Leistungsverzeichnis) muss aktuell bis zum 29.2.2024 vergeben sein („Anzeige des Maßnahmenbeginns“), ansonsten verfallen die Fördermittel. Auf zwei Ausschreibungen zu der Alternativenprüfung und der Maßnahme (wird gemeinsam vergeben) gab es keine Angebote, aktuell gibt es ein Unternehmen, welches an der Planung, Umsetzung und an dem Betrieb der Anlage interessiert ist.

#### Weiteres Vorgehen

Die Rahmenbedingungen stellen sich zurzeit so dar, dass die Verwaltung empfiehlt das Projekt vor dem Hintergrund der Fördermaßnahme zu beenden und einen neuen Anlauf mit potenziellen anderen Förderungen zu starten.

Es gibt drei Faktoren, die die Verwaltung dazu veranlassen der SSV zu empfehlen, das Projekt im bisherigen Rahmen zu beenden. Diese Begebenheiten sind:

- A) Die verstärkte zeitliche Komponente: Vergabe der Bauleistung statt der Planungsleistung bis zum 31.05.2024
- B) Durch die personellen Veränderungen und noch laufende Stellenbesetzungsverfahren sind die Kapazitäten im FB Planen und Bauen eingeschränkt.

- C) **Finanzielles Risiko:** Mit den zu erwartenden Preissteigerungen wird die Befürchtung verbunden, eine „zu geringe“ Förderquote“ (im Verhältnis zu anderen Förderprojekten, bei dieser Summe) zu erhalten.

Dennoch sollte das Projekt weiterverfolgt werden. Die im Haushalt eingeplanten Mittel für die Alternativenprüfung sollten entsprechend ihrem Zweck verwendet werden (sofern die Alternativenprüfung noch gewünscht ist (-> siehe Beschlussvorschlag)). Je nach Förderbedingungen der Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) beispielsweise, sollten die HOAI Phasen 1-3 der vorgeschlagenen Alternative bereits in 2024 beauftragt werden, damit auf Grund dieser Planungsleistung die folgenden Schritte und vor allem die finanzielle Belastung entsprechend genau berücksichtigt werden kann; sowohl im Haushalt 2025 als auch bei einem daraus folgenden Förderantrag. Die Möglichkeiten weiterer Förderung müssen noch detailliert recherchiert und untersucht werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Mittel für die Alternativenprüfung stehen zur Verfügung. Hier sind keine Auswirkungen zu erwarten. Es könnten Planungskosten für die HOAI Phasen 1-3 anfallen, die in einem Nachtragshaushalt 2024 zu berücksichtigen wären. Perspektivisch wird eine deutliche Kostensteigerung in Höhe von ca. 300.000 € angenommen. Evtl. kann diese durch bessere Förderbedingungen minimiert oder ausgeglichen werden. Nach der Festlegung eines Bauzeitenplanes sind die Kosten den entsprechenden Jahren über einen Nachtragshaushalt 2024 und der Haushaltplanung ab 2025 neu zu veranschlagen.

### **Klimarelevanz & Begründung:**

Positiv     Negativ     keine

Das Beenden des Fördermaßnahme hat zunächst keine Auswirkungen. Der dadurch perspektivisch nicht umgesetzte Heizungstausch stellt eine sehr negative Entwicklung dar. Bei einem Folgeprojekt „Wärmenetz Schiffsthschulen“ sollte daher der prozentuale Ansatz der Versorgung mit Wärme durch regenerative Quellen weiterhin mindestens 70% betragen. Eine Aufstockung auf 100% würde sich entsprechend sehr positiv auf die Klimarelevanz auswirken.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und empfiehlt der Schulverbandsversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Schulverbandsversammlung beschließt unter den gegebenen Umständen die Fördermaßnahme „Ausgewählte Maßnahme: Energetische Sanierung der Schulen am Schiffsthal“ zu beenden. Dies beinhaltet die mit ZUG geregelte Rückgabe des Förderbescheids.
2. Die Schulverbandsversammlung beschließt, dass der Beschluss der Schulverbandsversammlung vom 04.04.2023 über die Prüfung alternativer Heizungstechnologien bestehen bleibt und die Umsetzung durch die Verwaltung erfolgen soll.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Folgeprojekt „Wärmenetz Schiffsthschulen“ anzugehen.

I.A. Welte

## **Anlagen:**

1. Präsentation „ausgewählte Maßnahme“
2. Kostenschätzung der Firma Get2Energy (wird bis zur Sitzung nachgereicht)



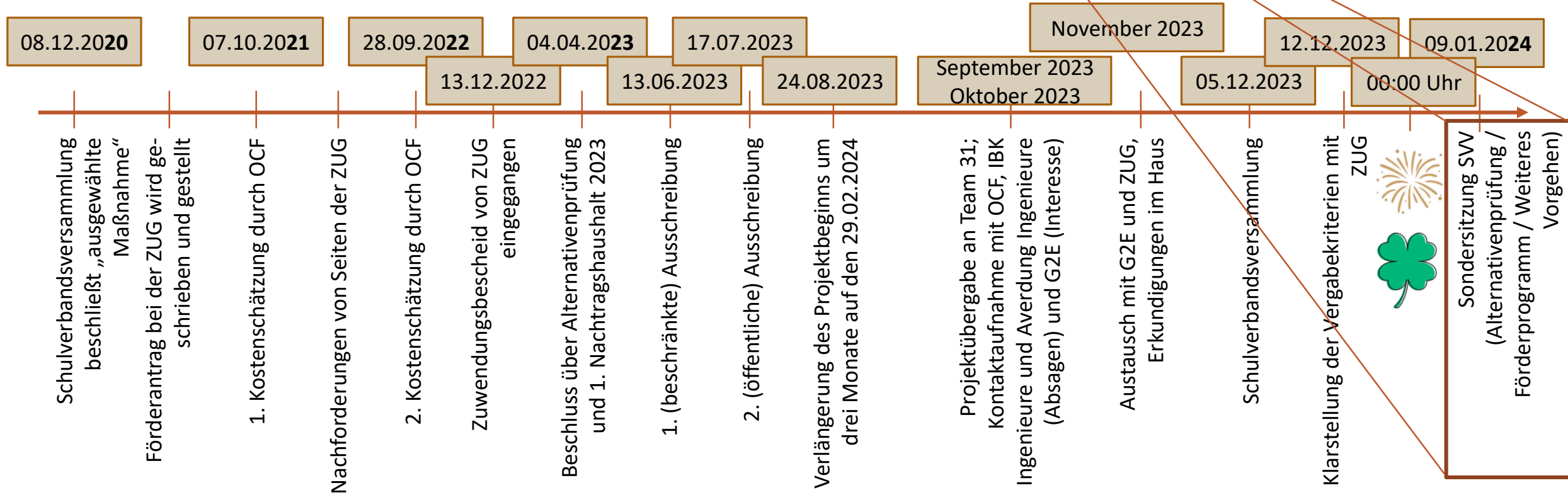
# Sondersitzung des SVV

09.01.2024

---

AUSGEWÄHLTE MASSNAHME: GESCHICHTE, GEGENWART UND  
ZUKUNFT

# Chronologie



# Themen heute

---

Beendigung der geförderten Maßnahme „Ausgewählte Maßnahme“

Weiteres Vorgehen

Alternativenprüfung

# Beendigung der geförderten Maßnahme „Ausgewählte Maßnahme“

---

Hintergründe:

- zeitliche Knappheit (Frist zur Vergabe der Bauleistung ist 31.05.2024)
- Auslastung des Fachbereichs 4
- Gefahr Zahlen schuldig zu bleiben, weil die Frist abgelaufen ist
- Gefahr der Preissteigerung und damit verbunden: Gefahr einer geringen Förderquote
- „Jetzt noch so Hopla-hopla“

# Weiteres Vorgehen

---

- Fortführen der Idee
- Konzeptionierung des Folgeprojektes „Wärmenetz Schiffsthalschulen“
  - Neue/Andere Förderung: Aktuell im Gespräch BEG NWG (Bundesförderung effiziente Gebäude – Nichtwohngebäude)
    - Grundförderung 30% + weitere Prozente möglich
  - Förderberatung
  - Alternativenprüfung + HOAI Phasen 1-3 in 2024
  - Auf Grund der Erkenntnisse aus 2024 „neuer Anlauf“ mit Förderung und Umsetzung des Projektes in 2025
- Alternativenprüfung

# Alternativenprüfung

3 Große Fragen: Welche Technologie, welche Kriterien und viel % regenerativ?

Auswahl möglicher Technologien	Vorauswahl des Klimaschutzmanagements
Luftwärmepumpe	<b>Luftwärmepumpe</b>
Seewasserwärmepumpe	<b>Seewasserwärmepumpe</b>
Erdwärme-Wärmepumpe	<b>Erdwärme-Wärmepumpe</b>
Tiefengeothermie	-
Holzpellets	<b>Holzpellets</b>
Holzhackschnitzel	-
Biogas	-
Solarthermie (als Ergänzung)	<b>Solarthermie (als Ergänzung)</b>
Pyrolyse	-
Wasserkraft	-
Abwärme	-
(grüner) Wasserstoff	-
Power to Heat	-

Mögliche Kriterien Empfehlung des Klimaschutzmanagements
<b>Gesamtkosten Bau und Planung</b>
<b>Wirtschaftlichkeit (+ Betrieb)</b>
Abschätzung der Preisentwicklung für den jeweiligen „Rohstoff“

Regenerative Autarkie Empfehlungen des Klimaschutzmanagements
Laut BEG 65%
<b>Ausgewählte Maßnahme 70%</b>
<b>Anzustreben 100%</b>

# Beschlüsse

---

B1) Die SSV beschließt unter den gegebenen Umständen die Fördermaßnahme „Ausgewählte Maßnahme: Energetische Sanierung der Schulen am Schiffsthal“ zu beenden. Dies beinhaltet die mit ZUG geregelte Rückgabe des Förderbescheids

B2) Die SVV beschließt über den Umfang der Alternativenprüfung

B3) Die Verwaltung wird beauftragt das Folgeprojekt „Wärmenetz Schiffsthalschulen“ anzugehen.

---



# Anhänge

---

<b>Kosten</b>	Variante I	Variante II	Variante III	Variante IV
Baukosten	400.000 €	500.000 €	600.000 €	700.000 €
Planungskosten	80.000 €	85.000 €	92.000 €	100.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>480.000 €</b>	<b>585.000 €</b>	<b>692.000 €</b>	<b>800.000 €</b>

<b>Förderkulisse</b>	Variante I	Variante II	Variante III	Variante IV
Ausgewählte Maßnahme	200.000 €	200.000 €	200.000 €	200.000 €
Förderquto in %	41,67	34,19	28,90	25,00
beispielsweise BEG (A)	144.000 €	175.500 €	207.600 €	240.000 €
Förderquto in %	30	30	30	30
beispielsweise BEG (B)	168.000 €	204.750 €	242.200 €	280.000 €
Förderquto in %	35	35	35	35