

<i>Betreff</i> Barrierefreier Umbau Marktplatz hier: Vorstellung der aktuellen Ausführungsplanung

<i>Fachbereich:</i> Fachbereich 4 - Planen & Bauen	<i>Datum</i> 08.02.2024
<i>Sachbearbeitung:</i> Michael Olesch	
<i>Aktenzeichen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i> Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung (Entscheidung)	<i>Sitzungstermin</i> 21.02.2024	<i>Status</i> Ö
--	-------------------------------------	--------------------

Sachverhalt:

Die politischen Gremien der Stadt Plön haben beschlossen, den Marktplatz barrierefrei umzugestalten und Teilbereiche neu pflastern zu lassen, um die Nutzung für geh- und sehbehinderte Menschen zu erleichtern.

Zusammen mit weiteren Maßnahmen wurde am 20.07.21 ein Antrag über das Förderprogramm des Landes gemäß Förderrichtlinie zum Programm zur Förderung der Innenstadtentwicklung und der Stadt- und Ortszentren (Innenstadtprogramm) vom 15.06.2021 des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung (MILIG) gestellt.

Am 24.08.2021 erhielt die Stadt Plön einen Zuwendungsbescheid für die beantragten Maßnahmen in Höhe von 499.500 Euro.

Für die Marktplatzzumgestaltung wurden Gesamtkosten in Höhe von brutto 470.000 geschätzt. Die Höhe der Förderung beträgt 352.500,00 Euro. Gleichzeitig war ein Bearbeitungsentgelt in Höhe von 1,5% des bewilligten Zuschusses = 5.287,50 Euro zu zahlen.

Gemäß Beschluss des Hauptausschusses vom 19.09.2022 erhielt die Ingenieurberatung Hauck GmbH den Auftrag zur Planung und Durchführung der Umgestaltung des Marktplatzes und zur Instandsetzung des Marktbrunnens sowie die erforderlichen Sicherheits- und Gesundheitskoordinatorleistung.

Im Zuge der bisherigen Planung wurde die Marktplatzfläche digital vermessen und das Gelände aufgenommen. Es fanden in diesem Zusammenhang zwei Ortstermine statt in Zusammenarbeit mit dem zuständigen Marktmeister.

Am 10.05.23 fand im Rathaus das erste Planungsgespräch unter Beteiligung von Frau Radünzel, Herrn Homeyer, Herrn Olesch sowie Herrn Keller und Herrn Vollstedt vom beauftragten Ingenieurbüro statt.

Die in diesem Termin besprochenen Ideen wurden in den Lageplan eingearbeitet.

Am 21.06.23 fand im Rathaus das zweite Planungsgespräch unter gleicher Beteiligung wie das erste Planungsgespräch statt. Es wurden weitere Ideen und Varianten besprochen.

Diese wurden ebenfalls in den Lageplan eingearbeitet.

Bei den Ergebnissen handelte es sich zunächst um die Lage der umzubauenden Fläche, die Linienführung und die Anschlussbereiche an den Bestand.

Diese sind die Grundlage für die weiteren Planungen.

Am 30.08.2023 wurden diese Ergebnisse im Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung vorgestellt. Mit dem Beschluss der Freigabe des Vorentwurfes, konnte ein Termin zur Vorstellung des Vorhabens in der Öffentlichkeit vorgenommen werden.

Am 05.10.2023 fand eine Veranstaltung zur Vorstellung des Vorhabens in der Aula Am Schiffsthal statt. Bei diesem Termin wurden die Linienführung der umzubauenden Fläche und die verschiedenen Möglichkeiten der Oberflächengestaltung vorgestellt. Ebenfalls wurde über den Marktbrunnen und seinen Standort debattiert.

Um die Planung und Entscheidungsfindung weiter voran zu bringen, hat das Ingenieurbüro Hauck nach Rücksprache mit der Verwaltung für die vorabgestimmte Fläche die Baukosten für 3 verschiedene Oberflächenvarianten ermittelt.

Diese Varianten wurden im Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung am 15.11.23 vorgestellt. Die Ausführungsvariante 2, Pflastersteine auf Höhe bringen, verfugen und fräsen wurde beschlossen.

Ebenfalls wurde beschlossen, dass der Marktbrunnen an seinem jetzigen Standort verbleibt.

Nach Beschluss der Lage des Marktbrunnens und der Ausführungsvariante der Oberfläche hat das Ingenieurbüro Hauck mit der Ausführungsplanung der barrierefreien Umgestaltung des Markplatzes und der Weiterentwicklung des Marktbrunnenbereiches begonnen.

Im Zuge des Ausführungsplanung der barrierefreien Umgestaltung des Markplatzes wurden die taktilen Leitelemente in die Planung integriert. Hier wurden zwei Varianten geplant. Die Variante 1 unterscheidet sich zur Variante 2 im Zugangsbereich von der Straße Markt zum Marktplatz im Bereich des Marktbrunnens.

Dies wird in den Anlagen 1-4 dargestellt.

Die Weiterentwicklung und Umgestaltung des Marktbrunnenbereiches mit Trinkbrunnen und eine Aufstellung der für diesen Bereich geschätzten Kosten wird in den Anlagen 5 und 6 dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Bereits im Haushaltsplan 2022 wurden Planungsmittel in Höhe von 70.000 € für den barrierefreien Umbau des Markplatzes berücksichtigt. Diese wurden in das Jahr 2023 übertragen. Für die Umsetzung der Maßnahme wurden 400.000 € in 2023 veranschlagt. Die Mittel für die Umsetzung werden nach 2024 übertragen. Die Maßnahme wird durch das Land im Rahmen des Innenstadtprogrammes gefördert. Die Fördersumme beläuft sich auf 352.500 €. Die Zahlung konnte bereits vereinnahmt werden. Da Kreditmittel haushaltsrechtlich nur begrenzt übertragbar sind, stehen die Mittel aus 2022 (70.000 €) nur bis zur Veröffentlichung der Haushaltssatzung 2024 zur Verfügung.

Für die Umgestaltung des Marktbrunnens sind ebenfalls Mittel im Finanzplan des Haushaltsplanes vorhanden. Die Planungskosten wurden bereits im Jahr 2022 mit 24.500 € und die Baukosten in Höhe von 82.000 € für das Jahr 2024 eingeplant. Die Mittel für 2024 wurden mit einer Verpflichtungsermächtigung abgesichert, so dass diese auch bereits

während der Interimswirtschaft zur Verfügung stehen. Diese Maßnahme wird vom Bund im Rahmen des Förderprogrammes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ zu 90 % gefördert.

Klimarelevanz & Begründung: Positiv Negativ keine

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung beschließt die Freigabe der Variante 1 bzw. der Variante 2 der vorgestellten Ausführungsplanung für die Umgestaltung des Marktplatzes und Freigabe der Ausführungsplanung für die Umgestaltung des Marktbrunnenbereiches. Diese sind Grundlage Ausschreibung. Diese kann somit erfolgen.

I.A.
Olesch

Anlagen:

Anlage 1, Variante 1 Lageplan mit Luftbild

Anlage 2, Variante 1 Lageplan

Anlage 3, Variante 2 Lageplan mit Luftbild

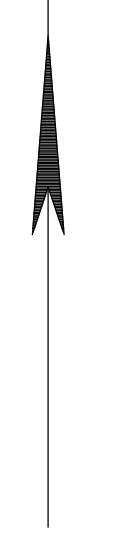
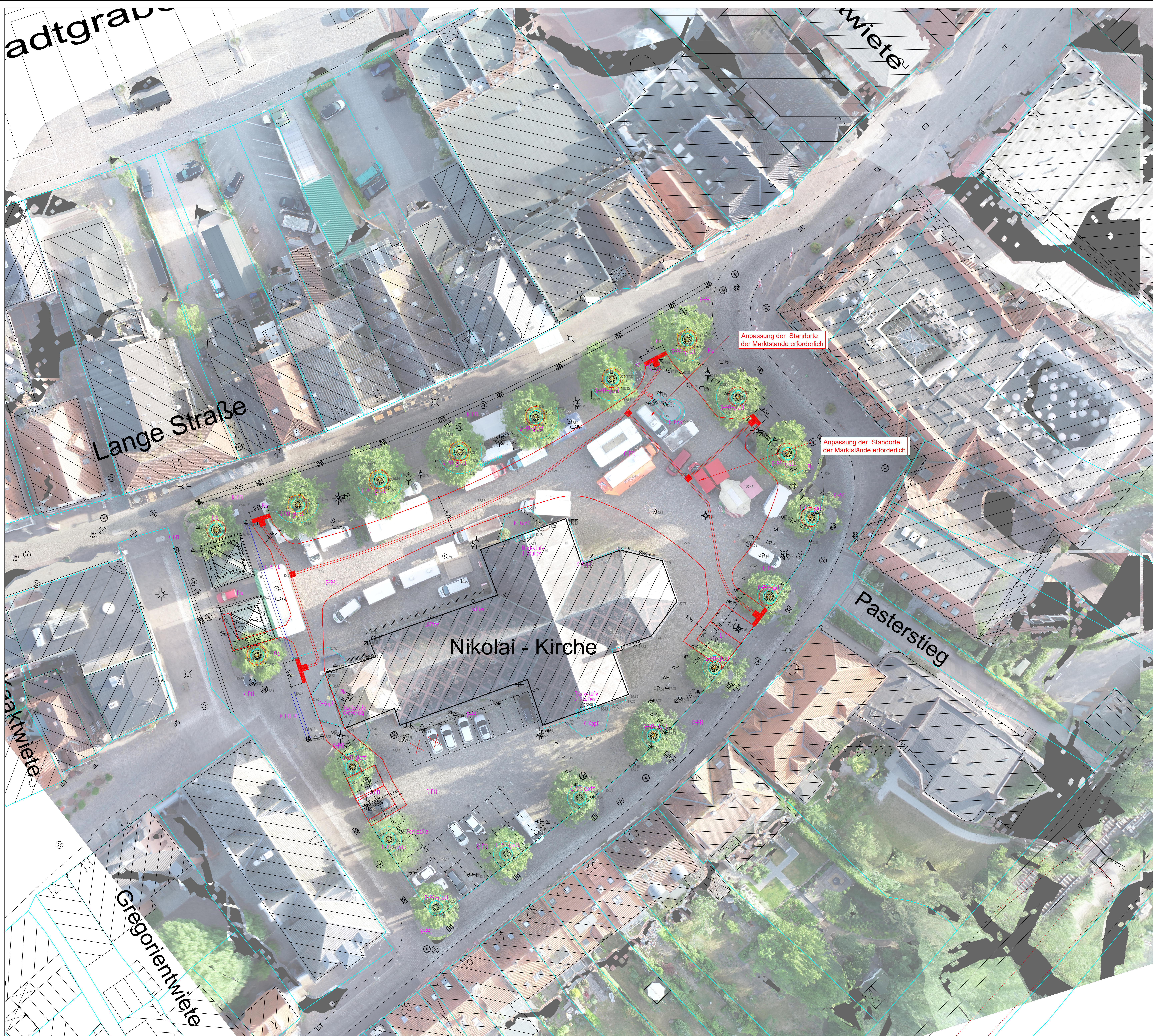
Anlage 4, Variante 2 Lageplan

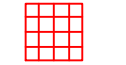

Anlage 5, Gestaltung des Brunnenbereiches mit Trinkbrunnen

Anlage 6, Kostenaufstellung für die geplante Umgestaltung des Marktbrunnenbereiches

Die Anlagen 5 und 6 sind nicht der Vorlage beigelegt. Dies wird am Freitag den 16.02.24 erfolgen.

Sobald die Vorlagen beigelegt sind, werden sie informiert



- Zeichenerklärung**
-  Kleinpflasterstreifen, kontrastreich abgesetzt
 -  vergrößerte Baumscheibe

VORPLANUNG

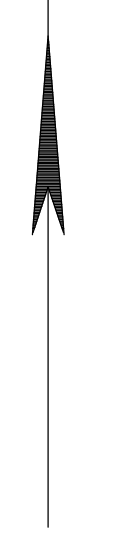
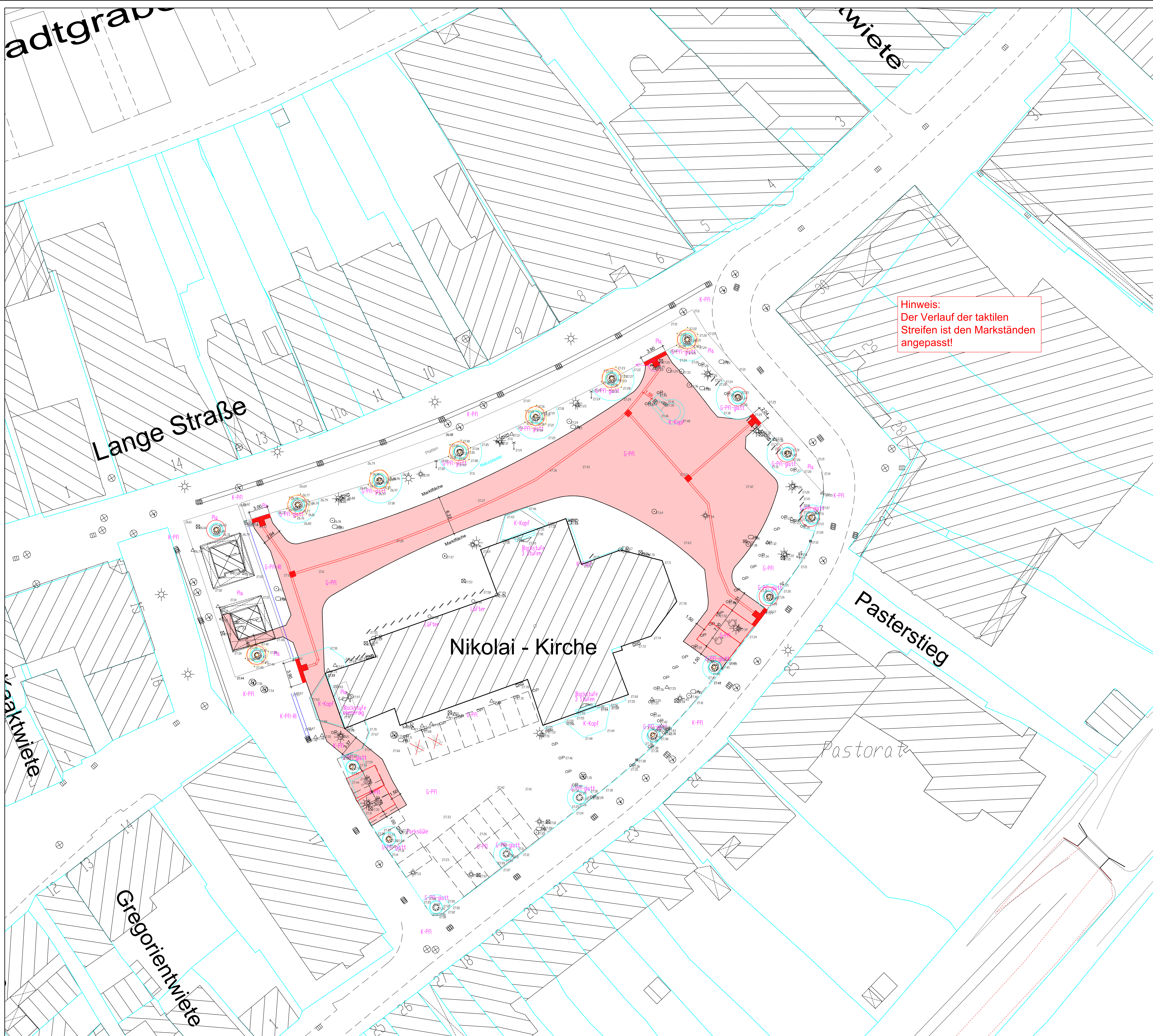
f		
e		
d		
c		
b		
a		
Nr.	Aenderung	Datum
Auftraggeber: Stadt Plön		
Projekt: barrierefreier Umbau des Markplatzes		
Inhalt: Lageplan Barrierefrei, Leitstreifen Variante 1		
Maßstab: 1:200	Plan-Nr.: 3.1	Projekt-Nr.: 22-078
Bearbeitet: Vollstedt / Keller Datum: 08.05.2023	Gezeichnet: Keller Datum: 08.05.2023	Gezeichnet: Keller Datum: 08.05.2023
Zeichnungsdatei: 230919-22-078-LP3-Lageplan-2	Layout: STR-200-BE-V1	Plotdatei: 240209-22-078-LP3-STR-V1
Aufgestellt:		

IBH hauck
Ingenieurberatung GmbH

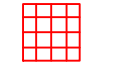


Max-Giese-Straße 22
24116 Koll
T 0431 200 991 - 0
F 0431 200 991 - 79
www.ibh-hauck.de

Flughafenstr. 52 „a“ Haus C
22335 Hamburg
T 0431 531 99 - 234
F 0431 531 99 - 100
info@ibh-hauck.de

■ KANALISIERUNG ■ KANALISIERUNG ■ GRÜNSTREIFENENTWICKLUNG ■
■ BELEUCHTUNGSPLANUNG ■ VERMESSUNG ■ STRASSENBAU ■ SIGMA



Hinweis:
Der Verlauf der taktilen
Streifen ist den Marktständen
angepasst!

- Zeichenerklärung
-  Rillenplatte - Leitstreifen (LS)
 -  Marktplatz, Fläche barrierefreies Pflaster
 -  vergrößerte Baumscheibe

Ausführungsplanung

f		
e		
d		
c		
b		
a		
Nr.	Aenderung	Datum

Auftraggeber: **Stadt Plön**

Projekt: **barrierefreier Umbau des Markplatzes**

Inhalt: **Lageplan Barrierefrei, Leitstreifen Variante 1**

Maßstab: **1:200** Plan-Nr.: **1.2** Projekt-Nr.: **22-078**

Bearbeitet: **Vollstedt / Keller** Gezeichnet: **Keller**
 Datum: **08.05.2023** Datum: **08.05.2023**

Zeichnungsdatei: **230919-22-078-LP3-Lageplan-2** Plotdatei: **240209-22-078-LP3-STR-V1-0-L**
 Layout: **STR-200_BF-V1-0-L**

Aufgestellt:

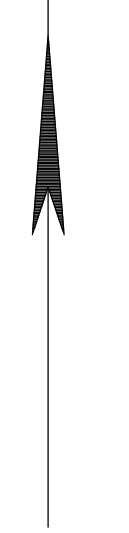
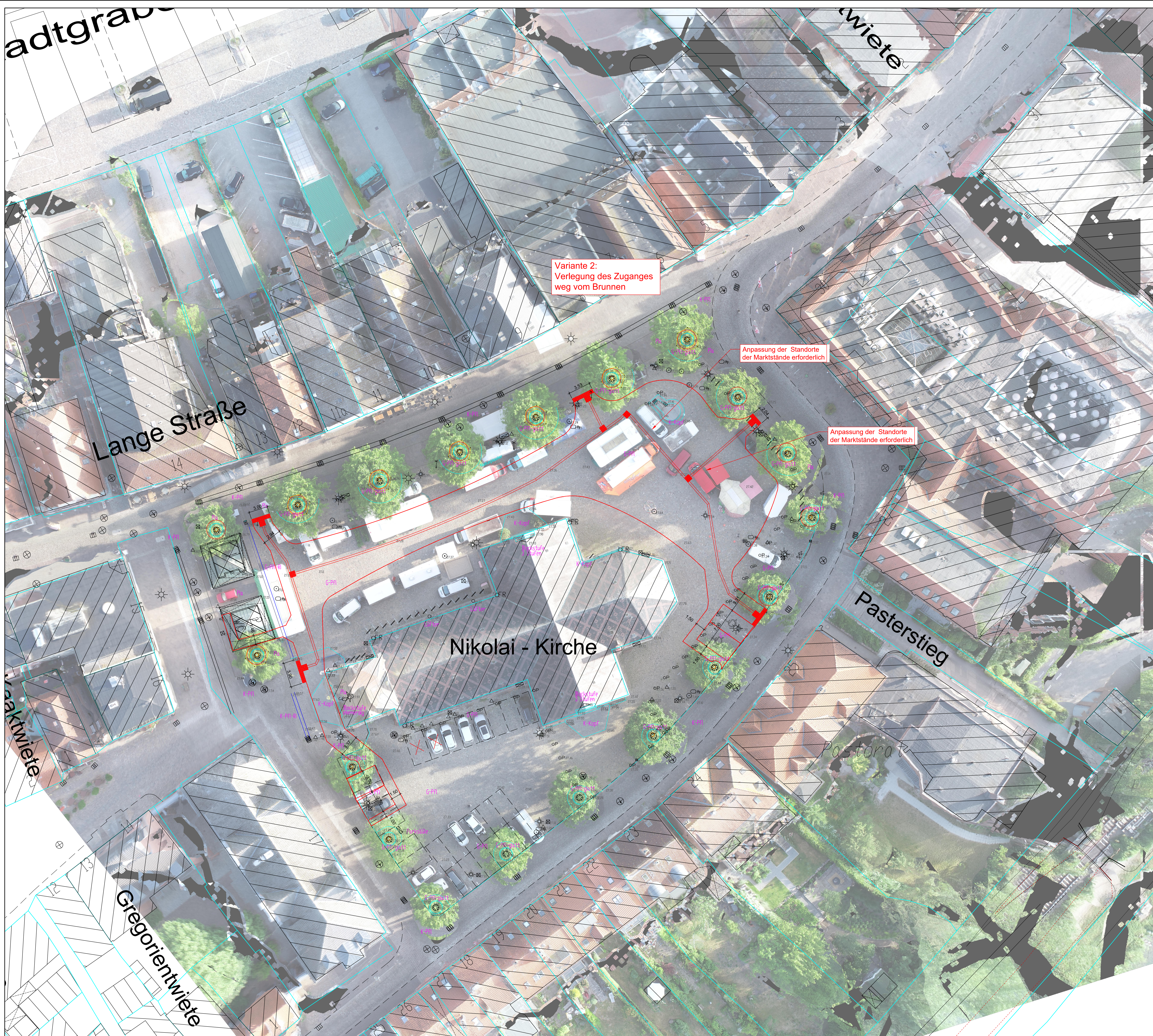


IBH hauck
Ingenieurberatung GmbH

Max-Giese-Straße 22
24116 Koll
T 0431 220391-0
F 0431 220391-79
www.ibh-hauck.de

Flughafenstr. 52 „Haus C“
22335 Hamburg
T 0431 53199-234
F 0431 53199-100
info@ibh-hauck.de

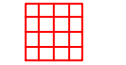

FAKULTÄT FÜR ARCHITECTUR UND URBANistik
 ■ FACHLEHRSTUHL FÜR BARriereFREIE ARCHITECTUR ■ FACHLEHRSTUHL FÜR URBANistik



Variante 2:
Verlegung des Zuganges
weg vom Brunnen

Anpassung der Standorte
der Marktstände erforderlich

Anpassung der Standorte
der Marktstände erforderlich

- Zeichenerklärung
-  Kleinpflasterstreifen, kontrastreich abgesetzt
 -  vergrößerte Baumscheibe

Ausführungsplanung

f		
e		
d		
c		
b		
a		
Nr.	Änderung	Datum

Auftraggeber: **Stadt Plön**

Projekt: **barrierefreier Umbau des Markplatzes**

Inhalt: **Lageplan Barrierefrei, Leitstreifen Variante 2**

Maßstab: **1:200** Plan-Nr.: **2.1** Projekt-Nr.: **22-078**

Bearbeitet: **Vollstedt / Keller** Gezeichnet: **Keller**
 Datum: **08.05.2023** Datum: **08.05.2023**

Zeichnungsdatei: **240209-22-078-LP3-Lageplan-2** Plotdatei: **240209-22-078-LP5-STR-V2**
 Layout: **STR-200_BE-V2**

Aufgestellt:

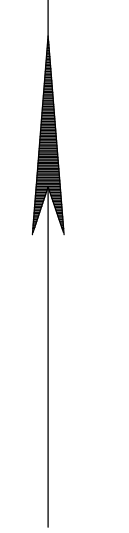
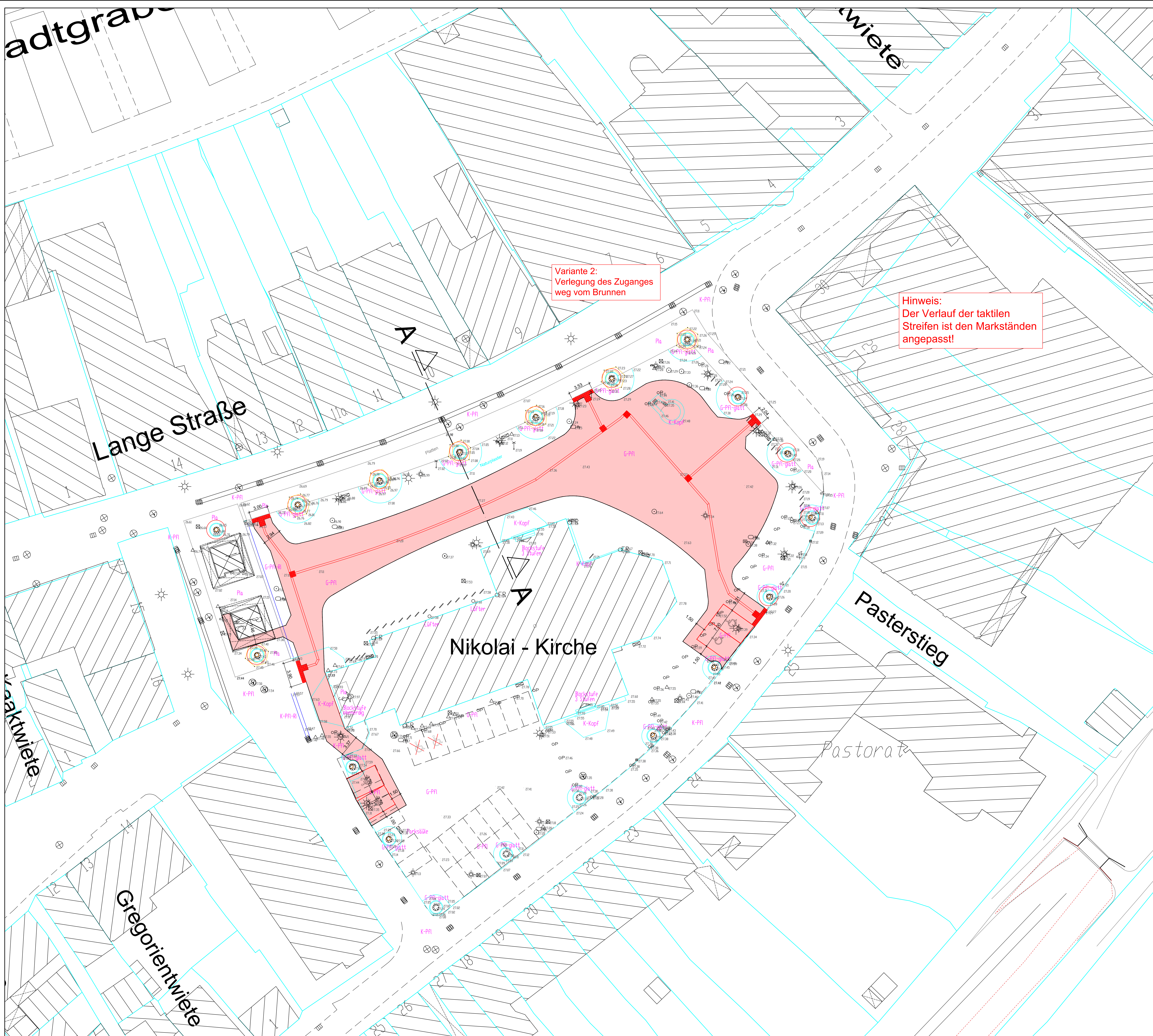


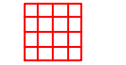
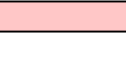

IBH hauck
Ingenieurberatung GmbH

Max-Giese-Straße 22
24116 Koll
T 0431 200 991 - 0
F 0431 200 991 - 79
www.ibh-hauck.de

Flughafenstr. 52 „a“ Haus C
22335 Hamburg
T 0431 531 99 - 234
F 0431 531 99 - 100
info@ib-hauck.de

■ KANALISIERUNG ■ KANALISIERUNG ■ GRABSTIEGENTWÄSSERUNG ■
 ■ BELEUCHTUNGSPLANUNG ■ VERMESSUNG ■ STRASSENBAU ■ SIGMA ■



- Zeichenerklärung**
-  Kleinpflasterstreifen, kontrastreich abgesetzt
 -  Marktplatz, Fläche barrierefreies Pflaster
 -  vergrößerte Baumscheibe

Ausführungsplanung

f		
e		
d		
c		
b		
a		
Nr.	Aenderung	Datum

Auftraggeber: **Stadt Plön**

Projekt: **barrierefreier Umbau des Markplatzes**

Inhalt: **Lageplan Barrierefrei Leitstreifen Variante 2**

Maßstab: **1:200** Plan-Nr.: **2.2** Projekt-Nr.: **22-078**

Bearbeitet: **Vollstedt / Keller** Gezeichnet: **Keller**
 Datum: **08.05.2023** Datum: **08.05.2023**

Zeichnungsdatei: **230919-22-078-LP3-Lageplan-2** Plotdatei: **240209-22-078-LP5-STR-V2-e-L**
 Layout: **STR-200_BE-V2-e-L**

Aufgestellt:

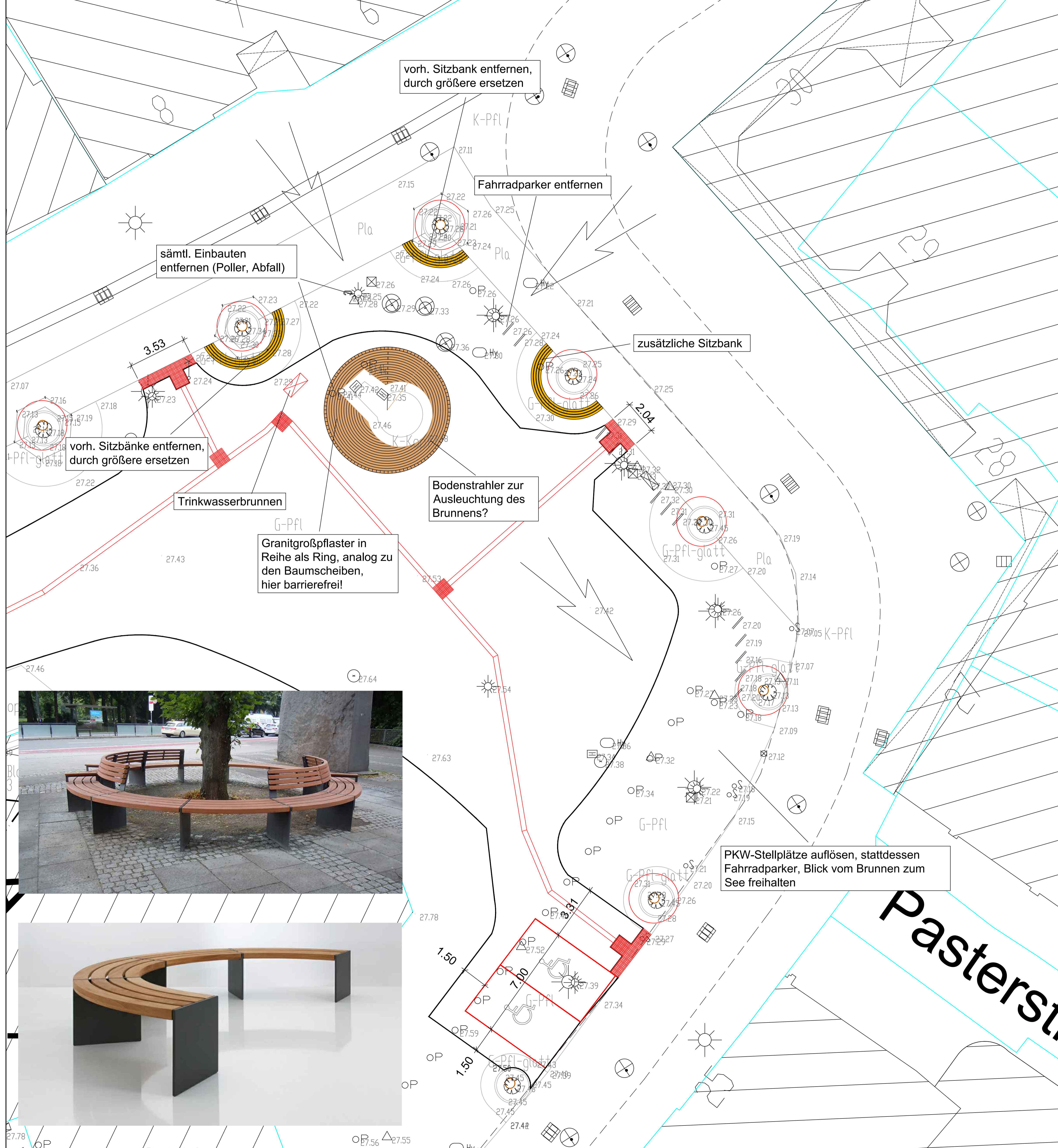


IBH hauck
Ingenieurberatung GmbH

Max-Giese-Straße 22
24116 Koll
T 0431 220391-0
F 0431 220391-79
www.ibh-hauck.de

Flughafenstr. 52 „a“ Haus C
22335 Hamburg
T 0431 53199-234
F 0431 53199-100
info@ibh-hauck.de

FAKULTÄT FÜR ARCHITECTUR UND URBANistik
VERBUNDEN MIT DEN FACHBEREICHEN ARCHITECTUR UND URBANistik



Erläuterung zur Brunnengestaltung:
 Der Brunnen sollte freigestellt werden damit Blick- und Wegebeziehungen wieder frei werden.
 Dafür sind sämtliche Einbauten in Brunnennähe zu entfernen (Abfallbehälter, Poller, Fahrradparker u. ä.) und nach außerhalb des Bereiches umzusetzen.
 Die zwei vorhandenen Bänke am Brunnen sollten durch größere Rundbänke (Radius rd. 2,0 m) ersetzt und in Richtung Sparkasse durch eine weitere ergänzt werden. Bänke mit oder ohne Rückenlehne oder anteiliger Rückenlehne.
 In Richtung Pasterstieg zum See sollte die Sichtachse offen bleiben und die dort vorhandene PKW-Stellplätze durch Fahrradparker ersetzt werden.
 Um den Brunnen sollte ein großzügiger Ring in Granitgroßpflaster angeordnet werden (barrierefrei), analog zu den Ringen um die Bäume.
 Das Granitkleinpflaster direkt am Brunnen dient der Entwässerung und sollte erhalten werden.
 Eine Ausleuchtung mit Bodenstrahler könnte den Brunnen abends und vor allem im Winter, wenn kein Wasser läuft, in Szene setzen.



Muster Trinkwasserbrunnen



Entwurfsplanung

f		
e		
d		
c		
b		
a		
Nr.	Änderung	Datum
Auftraggeber:		
Stadt Plön		
Projekt:		
barrierefreier Umbau des Markplatzes		
Inhalt:		
Lageplan Gestaltung am Brunnen		
Maßstab:	Plan-Nr.:	Projekt-Nr.:
1:200	3	22-078
Bearbeitet:	Vollstedt / Keller	Gezeichnet: Keller
Datum:	08.05.2023	Datum: 08.08.2023
Zeichnungsdatei:	230919-22-078-LP3-Lageplan-2	Plotdatei: 240216-22-078-LP5-BRUNNEN
Layout:	STR-200-V2-Brunnen-o-L	
Aufgestellt:		
		
Max-Giese-Straße 22 24116 Kiel T 0431. 220 397-0 F 0431. 220 397-79 www.ib-hauck.de		
Flughafenstr. 52 „Haus C“ 22335 Hamburg T 040. 532 99-234 F 040. 532 99-100 info@ib-hauck.de		
■ KANALSÄUBUNG ■ KANALKATASTER ■ GRUNDSTÜCKSENTWÄSSERUNG ■ ERSCHLIEßUNGSPLANUNG ■ VERMESSUNG ■ STRASSENBAU ■ SIGEKO		

Stadt Plön
Kostenschätzung für:
Sanierung und Umgestaltung Brunnen



Pos	Bezeichnung	Menge	EP	GP
1	Baustelleneinrichtung und -absicherung	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €
2	Liefern und installieren Trinkbrunnen, einschl. Anschluss Zu- und Ablaufleitung	1 psch	13.000,00 €	13.000,00 €
3	Brunnentechnik kompl. Erneuern	1 psch	31.000,00 €	31.000,00 €
4	Demontage und Erdarbeiten Brunnenskulptur	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
5	Einbauten, Bänke, Strahler	1 psch	15.000,00 €	15.000,00 €
6	Umsetzen Einbauten, Poller, Fahrradparker	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
			Summe netto	71.500,00 €
			Summe brutto	85.085,00 €