

*Betreff*  
**Anhebung der Realsteuerhebesätze Grundsteuer A und B und  
Beschluss einer Hebesatzsatzung per 01.01.2024**

<i>Fachbereich:</i> Fachbereich 2 - Finanzen und interner Service	<i>Datum</i> 23.04.2024
<i>Sachbearbeitung:</i> Hendrik Loffhagen	
<i>Aktenzeichen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Ratsversammlung der Stadt Plön (Entscheidung)	29.04.2024	Ö

**Sachverhalt:**

Der Hauptausschuss hat am 22.04.2024 die Beratungen zur Anhebung der Realsteuerhebesätze Grundsteuer A und B und Beschluss einer Hebesatzsatzung rückwirkend per 01. Januar 2024 durchgeführt und hat in seiner Sitzung am 22.04.2024 mehrheitlich für eine Erhöhung des Realsteuerhebesatzes der Grundsteuer B gestimmt.

Die Realsteuerhebesätze der Grundsteuer A sowie der Gewerbesteuer bleiben unverändert.

Die Empfehlung des Hauptausschusses für die Ratsversammlung sieht folgende Realsteuerhebesätze vor:

Grundsteuer A: 390 v.H.  
Grundsteuer B: 475 v.H.  
Gewerbesteuer: 390 v.H.

**Finanzielle Auswirkungen:** Die Erhöhung der Grundsteuer B von 425 v.H. auf 475 v.H. bringt jährliche Mehrerträge von rd. 170.000 €. Für das Haushaltsjahr 2024 und für die drei folgenden Finanzplanungsjahre 2025 bis 2027 sind rd. 685.000 € zu erwarten.

**Klimarelevanz & Begründung:**  Positiv  Negativ  keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Hebesatzsatzung der Stadt Plön wird in der vorliegender Form und Fassung (siehe Anlage zu dieser Verwaltungsvorlage) beschlossen. Sie tritt rückwirkend zum 01. Januar 2024 in Kraft.

I.A.  
Loffhagen

**Anlagen:**

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern in der Stadt Plön (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des § 4 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVBl. 2003, S. 57), der §§ 1 Abs. 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl I 1973, S. 965) und der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl I 2002, S. 4167), jeweils in ihren zurzeit geltenden Fassungen, wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung der Stadt Plön vom 29.04.2024 folgende Satzung erlassen:

### **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Plön erhebt von dem in ihrem Stadtgebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

### **§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden ab dem Jahr 2024 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 390 v. H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 475 v. H.
2. Gewerbesteuer auf 390 v. H.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Plön über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern in der Stadt Plön (Hebesatzsatzung) vom 13.12.2018 außer Kraft.

Plön, den XX.XX.XXXX

Stadt Plön  
Die Bürgermeisterin

Mira Radünzel-Schneider

Veröffentlicht:

Plön, den XX.XX.XXXX

Stadt Plön  
Die Bürgermeisterin

Mira Radünzel-Schneider